La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610276279146171026 **Nro Matrícula: 340-11567**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 06:20:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SANTIAGO DE TOLU VEREDA: SANTIAGO DE TOLU
FECHA APERTURA: 10-03-1982 RADICACIÓN: 345 CON: ESCRITURA DE: 09-03-1982
CODIGO CATASTRAL: **01-00-00-00-0067-0009-0-00-00-0000**COD CATASTRAL ANT: 708200100000000670009000000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE TECHO DE ZINC, PAREDES DE CONCRETO, 1 COMEDOR, COCINA, BA/O ALJIBE, INSTALACIONES DE ACUEDUCTO Y ALUMBRADO, JUNTO CON EL SOLAR EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, Y DEMAS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, CON LOS SGTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, CON PROPIEDAD DE ALBERTO MEZA JULIO, 24.20 MTS; ESTE, CON PROPIEDAD DE MANUEL HERAZO VDA DE GONZALEZ, Y ANGEL CABARCAS, CON 37.50 MTS; SUR, CON LA CALLE 15 DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TOLU, 16.40 MTS; OESTE, CON PROPIEDAD DE OLGA PEREZ DE BELE/O, 14.60 MTS; Y OTRA VEZ POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DEL PADRE BOTERO, Y DE LOS HEREDEROS DE PABLO SILGADO DE MONTERROZA, CON MEDIDA DE 20.70 MTS. CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN ESPECIFICADAS EN LA ESCRITURA#1963 NOTARIA 2A DE SINCELEJOLINDEROS Y EL AREA RESTANTE SON: NORTE: CON PREDIO DE OMAR VICENTE CALAO HERNANDEZ Y MIDE 22.60 METROS, SUR: CON CALLE 15 Y MIDE 16.40 METROS, Y PREDIO HOY DE FERNANDO GARCIA Y MIDE 8.31 METROS, POR EL ESTE: CON PREDIO DE LINA TORRES Y MIDE 22.50 METROS, Y POR EL OESTE: CON PREDIO DE FERNANDO GARCIA Y MIDE 14.60 METROS Y PREDIO DE ADRIANA VILLEGAS HERNANDEZ Y MIDE 5.63 METROS PARA UN AREA DE 379.33M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- LA SRA. CARLOTA HERAZO DE GONZALEZ, HABIA ADQUIRIDO ASI: UNA PARTE POR ADJUDICACION EN EL JUICIO SUCESORIO DE LA SRA. IRENE HERAZO DE PORTO, Y OTRA PARTE, POR CESION DE SUS DERECHOS LE HIZO EL SR. PABLO PORTO, COMO CONSTA EN LA E#21 DE 22-04-36 Y 04-03-34 DE LA NOT DE TOLU.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 15 #4-63.
2) KR 1 # 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 12 DEL 26-01-1966 NOTARIA U. DE TOLU VALOR ACTO: $20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERAZO GONZALEZ CARLOTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102762791461710 26 **Nro Matrícula: 340-11567**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 06:20:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CABARCAS MORALES VICTOR **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-1984 Radicación: 3682

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-11-1983 JUZ 2 C. DEL CTO DE SINCELEJO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 SUCESORIO-ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCAS MORALES VICTOR

A: URZOLA DE CABARCAS MANUELA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1991 Radicación: 2819

Doc: ESCRITURA 133 DEL 10-05-1985 NOTARIA U. DE TOLU VALOR ACTO: $2,445,589

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URZOLA DE CABARCAS MANUELA

A: TOUS DE CABARCAS GLADYS MARGARITA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-1991 Radicación: 2819

Doc: ESCRITURA 133 DEL 10-05-1985 NOTARIA U. DE TOLU VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO Y HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URZOLA DE CABARCAS MANUELA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-1991 Radicación: 3792

Doc: ESCRITURA 1287 DEL 06-08-1991 NOTARIA2 DE SINCELEJO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URZOLA DE CABARCAS MANUELA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1998 Radicación: 1998-7053

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 12-08-1998 NOTARIA 2A DE SINCELEJO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOUS DE CABARCAS GLADIS MARGARITA CC# 23211682 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO **NIT# 40**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-1541

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102762791461710 26 **Nro Matrícula: 340-11567**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 06:20:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2148 DEL 13-12-2000 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL MIXTO -MEDIDA CAUTELAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: TOUS DE CABARCAS GLADYS MARGARITA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-340-6-830

Doc: OFICIO 4415 DEL 13-10-2009 juzgado segundo civil del circuito DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: TOUS DE CABARCAS GLADIS MARGARITA **CC# 23211682** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-340-6-831

Doc: REMATE 2005-00137-00 DEL 15-10-2009 juzgado segundo civil del circuito DE SINCELEJO VALOR ACTO: $35,192,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS **CC# 983858** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-02-2010 Radicación: 2010-340-6-1524

Doc: ESCRITURA 0341 DEL 22-02-2010 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

A: TOUS DE CABARCAS GLADYS MARGARITA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-340-6-2368

Doc: ESCRITURA 34 DEL 01-02-2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS **CC# 983858** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-340-6-2368

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102762791461710 26 **Nro Matrícula: 340-11567**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 06:20:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 34 DEL 01-02-2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL B.708888816175 DE 01-02-2017 $ 753.200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858

A: CALAO HERNANDEZ OMAR VICENTE **CC# 15032959 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-340-6-2368

Doc: ESCRITURA 34 DEL 01-02-2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA TOTAL 791,24 M2 - VENDIDA 321,83 M2 Y AREA RESTANTE 469,41 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS **CC# 983858 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-04-2017 Radicación: 2017-340-6-3001

Doc: ESCRITURA 107 DEL 03-04-2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL SOBRE UN ÁREA DE 90.08 M2

BFNº 708888818293 DE 3/04/2017 POR $ 318.400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858

A: VILLEGAS HERNANDEZ ADRIANA CRISTINA **CC# 32895194 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-04-2017 Radicación: 2017-340-6-3001

Doc: ESCRITURA 107 DEL 03-04-2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE SE RESERVA UN AREA DE 379.33 M2 DESPUES DE LA VENTA DE 90.08M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS **CC# 983858 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-09-2017 Radicación: 2017-340-6-8848

Doc: ESCRITURA 279 DEL 30-08-2017 NOTARIA UNICA DE SANTIAGO DE TOLU VALOR ACTO: $75,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.F.708888823214 DE 31-08-2017 $ 756.000.-------ÁREA VENDIDA 379.33 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ IRIARTE HORACIO DE JESUS CC# 983858

A: CABARCAS SUAREZ ANDRES FELIPE **CC# 1018410307 X**

A: CABARCAS TOUS CARLOS ENRIQUE **CC# 92225806 X**

A: CABARCAS TOUS CARMEN ELVIRA **CC# 64560621 X**

A: CABARCAS TOUS JORGE ENRIQUE **CC# 92225575 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102762791461710 26 **Nro Matrícula: 340-11567**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 06:20:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CABARCAS TOUS MARGARITA ROSA **CC# 23214502 X**

A: CABARCAS TOUS VICTOR RAFAEL **CC# 4024620 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 14-08-2018 Radicación: 2018-340-6-7567

Doc: ESCRITURA 948 DEL 13-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUOTA PARTE EN COMÚN Y PROINDIVISO. BF N° 708888834380 DE 14/08/2018 POR $ 130.000°°

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCAS TOUS VICTOR RAFAEL CC# 4024620

A: TINOCO LAMADRID PEDRO MANUEL **CC# 92507267 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-340-6-902

Doc: SENTENCIA SN DEL 30-09-2021 JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE ORDENA LA CANCELACIÓN DE LA ESCRITURA N° 948 DE 13/08/2018 OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO Y SE CANCELA LA ANOTACIÓN N° 17 DEL FOLIO DE MATRICULA 340-11567, DE FECHA 14/08/2018, RADICACIÓN N° 2018-340-6-7567

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-04-2023 Radicación: 2023-340-6-3595

Doc: OFICIO 00111 DEL 31-01-2023 JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL MUNICIPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 70-001-40-03-003-2022-00391-00- CUOTA PARTE-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TINOCO LAMADRID PEDRO MANUEL CC# 92507267

A: CABARCAS TOUS VICTOR RAFAEL **CC# 4024620 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

12 -> 127106 : LOTE -

14 -> 127611 : LOTE DE TTERRENO -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610276279146171026 **Nro Matrícula: 340-11567**

Impreso el 27 de Octubre de 2026 a las 06:20:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-340-3-1003 Fecha: 27-09-2022

CORREGIDO FECHA DE DOCUMENTO 23/11/2021 POR 30/9/2021, VALE, SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 42, POR LA CUAL, SE DECIDE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-340-3-430 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-340-1-55436 **FECHA: 27-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Rodolfo Machado O.

RODOLFO MACHADO OTALORA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública